

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
№ 1208р/2-1999 от «01» сентября 2014 года

г. Омск

«__»____2022 года

Акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Моисеенко Любови Давыдовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Перелета-8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Кулик Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор, и принять его нижеследующие пункты в следующей редакции:

Пункт 1.1. принять в редакции:

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика оказывает, а Заказчик оплачивает, в порядке и сроки, предусмотренные договором, услуги:

1.1.1. по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, - в пределах границ эксплуатационной ответственности (границ обслуживания), начиная от первого отключающего устройства на вводе (вводах) в многоквартирный жилой дом (дома), при его наличии, либо, в случае отсутствия такого отключающего устройства, от наружного конца футляра в месте перехода через стену либо фундамент здания при вводе в здание, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания, внутренние газопроводы дома, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующие оборудование и приборы учета газа, в объемах, указанных в настоящем Договоре и Приложении № 2 к настоящему договору,

1.1.2. по периодической профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Виды и перечень работ, периодичность проведения работ:

- Осмотр технического состояния вентиляционных каналов и оголовков;
- Осуществление своевременной проверки состояния вентиляционных шахт,
- Проверка наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения,
- Приборные замеры тяги (замер параметров прибором МЭС 200 а).
- Оформление и выдача акта.

Периодическая профилактическая проверка осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Пункт 2.1.1. принять в редакции:

2.1.1. В сроки, в порядке и в объемах, определенными нормативными и техническими актами проводить:

- техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе бытового газового оборудования,
- периодическую профилактическую проверку и обследование вентиляционных каналов.

Раздел 2 Договора дополнить пунктом 2.3.:

2.3. Извещать Заказчика о необходимости отключения газовых приборов и аппаратов от системы газоснабжения при выявлении неисправностей в вентиляционных шахтах или их несоответствия установленным требованиям путем составления акта и направления его Заказчику.

Пункт 2.5.1. Дополнить текстом:

Обеспечивать, для выполнения работ по периодической профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов, доступ Исполнителя к месту проведения работ. Обеспечивать Исполнителя трапами для выхода и работы на кровле жилых домов и открытия дверей от люков для выхода на чердачное помещение.

Пункт 4.1. принять в редакции:

4.1. Стоимость работ (услуг) Исполнителя, предусмотренных пунктом 2.1.1 договора, при наличии газовых плит, в 2023 году составляет 1,05 рублей за квадратный метр обслуживаемой площади в месяц, в том числе:

- 1,00 руб/кв.м в месяц за услуги по ТО ВДГО,

- 0,05 руб/кв.м в месяц за услуги по периодической профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов,

включая НДС, за 1 (один) квадратный метр общей площади жилых помещений в домах, оборудованных газовыми плитами.

Вариант:

Стоимость работ (услуг) Исполнителя, предусмотренных пунктом 2.1.1 договора, при наличии газовых плит и отопительных аппаратов, в 2023 году составляет 1,77 рублей за квадратный метр обслуживаемой площади в месяц, в том числе:

- 1,72 руб/кв.м в месяц за услуги по ТО ВДГО,

- 0,05 руб/кв.м в месяц за услуги по периодической профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов,

включая НДС, за 1 (один) квадратный метр общей площади жилых помещений в домах, оборудованных газовыми плитами.

Расчет месячной стоимости по настоящему договору производится путем умножения цены и общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Заказчик обязуется предоставлять имеющиеся схемы о расположении и строении вентиляционных шахт в течение 10 дней с момента подписания настоящего дополнительного соглашения, либо с даты включения в Приложение №1 к Договору новых многоквартирных домов.

3. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают их в полном объеме.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2023 года и действует по дату расторжения настоящего Договора включительно. Действие настоящего дополнительного Соглашения автоматически пролонгируется в порядке, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Т. А. Кулик



Л.Д.Моисеенко